

# Renato Mezzelani

<https://renato-mezzelani.online-lebenslauf.com>



Thurgauerstrasse 146 • 8152 Glattpark (Opfikon)  
renato@mezzelani.com • +41 79 362 61 51



*„Der einzige Weg, grossartige Arbeit zu leisten, ist zu lieben, was man tut.“*

*Steve Jobs*

## LEBENS LAUF

### KURZPROFIL

- Mehr als 33 Jahre Bau Erfahrung & seit über 20 Jahren Expertisen im Bereich Schäden an Gebäuden und Qualitätssicherung (PQM)
- 18 Jahre Bauexpertenerfahrung durch erstellte Gutachten für Gericht / Versicherungen / Bauherren / Generalunternehmen und schweizweit unterwegs
- Sachverständigenleistungen im Bauwesen und bei Bestandsimmobilien sowie seit über 16 Jahren Ausbildungsleiter und Dozent im Sachverständigenwesen
- Gewährleistung- und Garantiekoordination, Mängelmanagement
- Immobilienberatungen und Immobilienvermarktung
- Wirtschaftsingenieur, Abschluss Bachelor of Science
- Sehr gute Rechtskenntnisse über SIA-Norm 118 und OR

## PERSÖNLICHES

**Renato Mezzelani**  
Geburtsdatum: 17.10.1974  
Staatsangehörigkeit: Italienisch  
Familienstand: verheiratet, 2 Kinder

## KERNKOMPETENZEN

Gerichtsgutachten	Qualitätssicherung für Objekte	Nachhaltigkeitskonzepte	
Baubegleitung	Bauherrenvertretung	Bau- und Projektmanagement	Mängelmanagement
Immobilienbewirtschaftung	Vertrags- und Claim Management		Technische Unterstützung
Risikoanalysen	Monitoring von Machbarkeitsgutachten	Sanierungskonzepte	

## AKTUELLE TÄTIGKEITEN

- **CEO / Geschäftsführer**, SwissBauCo GmbH, Zürich
- **Ausbildungsleiter und Fachverantwortlicher**, SwissBexA GmbH, Zürich

## BERUFLICHE ERFAHRUNGEN

2008 – heute

**CEO / Geschäftsführer**, SwissBauCo GmbH Schweizer Baucontrolling, Zürich

- Mängel- und Gewährleistungsmanagement in Ausbau und Fassade samt Feuchtigkeitsschäden und Bewertung von optischen Mängeln
- Risikomanagement und Risikoanalysen von Mängeln
- Qualitätssicherungen von Ausbau und Fassade für GU, TU und Bauherren
- Fachbauleitungen und Bauherrenvertretungen
- Sachverständigentätigkeit, Erstellen von Baugutachten für Schweizer und Liechtensteiner Gerichte
- Konzeptionelle Ausschreibungen in Form eines Baubeschrieb und Arbeitsvorbereitungen für GU, TU und Bauherren
- Claim Management, Vertragsmanagement und Garantie-Mängelmanagement
- Gutachten für Banken und Versicherungen (u.a. Credit Suisse, UBS, UniCredit Bank Austria AG, Helvetia Versicherung, Zürich Versicherungen)
- Kaufbegleitungen von Immobilienkäufern
- Begleitung von Verkäufern bei der Immobilienübergabe
- Beratung bei Sanierungen Ausbau & Fassade

*Besondere Erfolge / Projekte*

- In den letzten 10 Jahren 70% aller Objekte > 50 Mio. Franken pro Objekt
- Grösstes eingebundenes Objekt zur Qualitätssicherung: Bauvolumen 5 Mrd. Franken
- 250 Mio. Franken Gewährleistungsmanagement Tower mit Luxuswohnungen in Zürich, 81 Meter und 24 Geschosse

2009 – heute

**Ausbildungsleiter und Fachverantwortlicher**, SwissBexA GmbH, Zürich

- Ausbildungsleiter Schweizer Bauexperten Ausbildung
- Dozententätigkeit im Sachverständigenwesen, u.a. SIA-Norm 118 und OR
- Durchführung von Schulungen und Vorbereitungskursen zum Gutachter
- Durchführung von Fort- und Weiterbildungsseminaren im Bau- und Immobilienwesen

## BERUFLICHE ERFAHRUNGEN (FORTSETZUNG)

2009 – heute

**Vizepräsident**, Bauexperten Verband Schweiz, Dübendorf

- Angleichung der Verfahrensregeln, Richtlinien und praktischen Umsetzung von Expertenwissen in der EU und in der Schweiz durch den Austausch von Fachwissen, Erfahrungen und Informationen zwischen den Mitgliedern
- Durchführung einer Verbandszertifizierung mit eigenem QM-Handbuch
- Zertifizieren von verbandeigenen Bau- und Immobilien-Gutachtern

2006 – 2007

**Örtliche Bauführung**, BWT Bau AG, Winterthur

- Erstellen von Bauprogrammen
- Arbeitsvorbereitung
- Personaldisposition, Überwachung der Bauausführung
- Materialeinkauf und Disposition
- Kalkulation
- Ausmass und Abrechnung
- Nachkalkulation
- Beratungen für Architekten und Kunden

1998 – 2007

**Geschäftsführer im Familienbetrieb**

Familiärer Gips- und Malerbetrieb mit Gerüstbau Fassade, Meckenbeuren-Liebenau (Baden-Württemberg / Bodenseeregion)

1993 – 1997

**Maler, Gipser, Stuckateur und Gerüstbauer**

- Stuckateur Vorarbeiter (1995 – 1997) und Stuckateur Facharbeiter (1993 – 1995)
- Schwerpunkt Ausbau & Fassade

## ZERTIFIKATE GUTACHTER



## WEITERBILDUNGEN

- **Zertifikatslehrgang für den Umgang mit Asbest**, TÜV-SÜD (2020)
- **Bau- und Projektmanagement**, VDI Wissensforum Düsseldorf (2020),
- **Zertifiziert als Sachverständiger für Bauschäden DIN EN ISO/IEC 17024**, ADA InVivo (2019)
- **Zertifikatslehrgang zum Projektmanager**, IHK Hochrhein-Bodensee (2019)
- **SiGeKo Sicherheits- und Gesundheitskoordinator RAB 30 Anlage A + B + C** (2019)
- **Zertifikatslehrgang als Baumanager**, TÜV-SÜD Akademie (2019)
- **Zertifikatslehrgang Sachkundiger für Bauschäden und Baufehler**, TÜV-SÜD Akademie (2019)
- **Lehrgänge Bau- und Projektmanagement, Claimmanagement, Baurecht**, BPM (2019)
- **Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler**, Industrie- und Handelskammer (IHK) Ulm (2019)
- **Verkaufstraining für Immobilienvermarktung**, Industrie und Handelskammer (2019)
- **Zertifikatslehrgang zum Professional Trainer**, IHK Bodensee-Oberschwaben (2019)
- **Zertifikat Spanndeckeneinbau**, Saros Design (2019)

## BILDUNGSWEG

---

2021 – 2023

### **Bachelor-Studiengang B.Sc. Wirtschaftsingenieur**

Fachhochschule des Mittelstands (FHM), Bielefeld  
Abschluss: Wirtschaftsingenieur / Bachelor of Science in 06/2023

1997 – 1998

### **Meisterkurs Gipser und Stuckateur Facharbeiter**

HWK-Konstanz  
Abschluss: Gipser und Stuckateur Meister in 03/1998

1990 – 1993

### **Ausbildung zum Gipser und Stuckateur Facharbeiter**

Innung Leonberg  
Abschluss: Gipser- und Stuckateur Facharbeiter

## VERÖFFENTLICHUNGEN

---

### **COVISS**

Schweizer  
Baumagazin für  
Architekten

### **Fachartikel**

- Weissputz auf Betondecke
- Aufsteigende Mauerfeuchte und Salzbekämpfung
- Schimmel-Analysen und Lösungen
- Mangelhafte Ausschreibungen mit Folgen
- Schimmel im Dach
- Feuchtigkeitserscheinungen am Sockel

## SPRACHEN, SOFT SKILLS & HOBBYS

---

Sprachen:            Deutsch            1. Muttersprache  
                          Italienisch        2. Muttersprache  
                          Englisch           gute Kenntnisse (Niveau B1- B2)

Soft Skills:            Eigeninitiative und Einsatzfreude, teamfähig, zuverlässig, ziel- und ergebnisorientiert, Kommunikationsfähigkeit, Selbstmanagement, verantwortungsbewusst, kritik- und konfliktfähig, analytisches Denken, sehr gute Auffassungs- und Beobachtungsgabe, hohe Belastbarkeit, führungskompetent, durchsetzungsstark, zielstrebig, willensstark, geduldig, empathisch

Hobbys:                Sport, Reisen und Kulturen

## BESONDERE ERFOLGE / PROJEKTE

---

- **Umbau eines ca. 300 Jahre alten Bauernhauses vom Keller bis zum OG am Bodensee**  
Bauzeit ca. 4 Jahre, eigene Planung, Bauleitung und Ausführung der handwerklichen Leistungen; Familienbesitz der Ehefrau Mirjam Mezzelani geborene Gessler, [www.hof-zum-stadl.com](http://www.hof-zum-stadl.com)
- **Grösstes eingebundenes Objekt zur Qualitätssicherung:** Bauvolumen 5 Milliarden Franken
- **Grösstes Beweissicherungsverfahren der Staatsanwaltschaft:** Streitsumme 70 Millionen Franken
- **Grösste Fassadenfläche für die Qualitätssicherung:** 30.000m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsystem
- **Höchstes Gebäude (Tower mit Luxuswohnungen in Zürich):** 81 Meter und 24 Geschosse
- **Grösster Arbeitgeber und wiederkehrender Kunde:** 105.000 Mitarbeiter allein in der Schweiz
- **Grösster Baukonzern in Europa:** Mandat in der Qualitätssicherung für Innenausbau
- **Gutachten für verschiedene Gerichte in der Schweiz und für das Fürstentum Liechtenstein**
- **Diverse Gutachten an Hotelanlagen in der gesamten Schweiz im höchsten Luxussegment**
- **Gutachten für Kaufhäuser in der Schweiz**