

# Renato Mezzelani

renato-mezzelani.online-resume.com



Thurgauerstrasse 146 ▪ 8152 Glattpark (Opfikon)  
renato@mezzelani.com ▪ +41 79 362 61 51



*"L'unico modo per fare un ottimo lavoro è amare ciò che si fa".*

*Steve Jobs*

## Curriculum Vitae

### PROFILO BREVE

- Oltre 33 anni di esperienza nel settore delle costruzioni e da più di 20 anni esperto nel campo dei danni agli edifici e della garanzia di qualità (PQM)
- 18 anni di esperienza come perito edile attraverso perizie per tribunali/assicurazioni/proprietari di edifici/imprenditori generali e su strada in tutta la Svizzera.
- Servizi di perizia nel settore edile e per gli immobili esistenti, nonché responsabile della formazione e docente nel settore peritale da oltre 16 anni
- Coordinamento della garanzia e delle garanzie, gestione dei difetti
- Consulenza immobiliare e marketing immobiliare
- Aspirante ingegnere industriale, laurea di primo livello
- Ottima conoscenza giuridica delle norme SIA 118 e RU

## PERSONALE

**Renato Mezzelani**  
Data di nascita: 17.10.1974  
Nazionalità: Italiana  
Stato civile: sposato, 2 figli

## COMPETENZE CHIAVE

Parere della Corte	Garanzia di qualità per gli oggetti	Concetti di sostenibilità	
Supervisione della costruzione	Rappresentante del proprietario	Costruzione e gestione di progetti	
Gestione immobiliare	Gestione dei contratti e dei sinistri	Assistenza tecnica	Gestione dei difetti
Analisi del rischio	Monitoraggio degli studi di fattibilità	Concetti di ristrutturazione	

## ATTIVITÀ IN CORSO

- **CEO/Amministratore delegato**, SwissBauCo GmbH, Kloten
- **Responsabile della formazione e funzionario tecnico**, SwissBexA GmbH, Kloten

## ESPERIENZA PROFESSIONALE

2008 - oggi

### **CEO / Amministratore delegato**, SwissBauCo GmbH Schweizer Baucontrolling, Kloten

- Gestione dei difetti e della garanzia nelle finiture e nelle facciate, compresi i danni da umidità e la valutazione dei difetti visivi.
- Gestione del rischio e analisi del rischio di difetti
- Garanzia di qualità delle finiture e delle facciate per imprese generali, imprese tecniche e proprietari di edifici
- Gestione specialistica della costruzione e rappresentanza dei clienti
- Attività peritale, preparazione di rapporti di costruzione per i tribunali svizzeri e del Liechtenstein
- Offerte concettuali sotto forma di descrizione della costruzione e preparazione dei lavori per GU, TU e proprietario dell'edificio
- Gestione dei reclami, gestione dei contratti e gestione dei difetti di garanzia
- Perizie per banche e compagnie di assicurazione (ad es. Credit Suisse, UBS, UniCredit Bank Austria AG, Helvetia Versicherung, Zürich Versicherungen)
- Accompagnamento di acquirenti di immobili
- Accompagnare i venditori durante la consegna dell'immobile
- Consulenza sulle ristrutturazioni Finiture e facciate

#### *Successi e progetti speciali*

- Negli ultimi 10 anni, il 70% di tutti gli immobili > 50 milioni di franchi per immobile
- Il più grande oggetto integrato per il controllo qualità: volume di costruzione 5 miliardi di franchi svizzeri
- 250 milioni di franchi svizzeri per la gestione della garanzia Torre con appartamenti di lusso a Zurigo, 81 metri e 24 piani

2009 - oggi

### **Responsabile della formazione e funzionario tecnico**, SwissBexA GmbH, Kloten

- Responsabile della formazione Formazione di Esperti in Costruzione
- Docenza nel campo delle perizie, ad es. norma SIA 118 e CO
- Svolgere corsi di formazione e di preparazione per diventare perito
- Condurre seminari di perfezionamento e formazione nel settore delle costruzioni e dell'immobiliare

## ESPERIENZA PROFESSIONALE (CONTINUA)

2009 - oggi

### Vicepresidente dell'Associazione svizzera dei periti edili, Dübendorf

- Allineamento delle regole procedurali, delle linee guida e dell'attuazione pratica delle competenze nell'UE e in Svizzera attraverso lo scambio di competenze, esperienze e informazioni tra i membri
- Implementazione di una certificazione associativa con un proprio manuale QM
- Certificare i periti edili e immobiliari dell'associazione

2006 - 2007

### Direzione locale dei lavori, BWT Bau AG, Winterthur

- Creazione di programmi di costruzione
- Preparazione del lavoro
- Programmazione del personale, supervisione dei lavori di costruzione
- Acquisto e smaltimento dei materiali
- Calcolo
- Dimensioni e fatturazione
- Calcolo successivo
- Consulenze per architetti e clienti

1998 - 2007

### Amministratore delegato di un'azienda familiare

Impresa familiare di intonacatura e verniciatura con impalcatura di facciata, Meckenbeuren-Liebenau (Baden-Württemberg / Regione del Lago di Costanza)

1993 - 1997

### Imbianchino, stuccatore, stuccatore e ponteggiatore

- Caposquadra intonacatore (1995 - 1997) e operaio specializzato intonacatore (1993 - 1995)
- Focus su finiture e facciate

## CERTIFICATI PERITALI



## FORMAZIONE CONTINUA

- Corso di certificazione per la manipolazione dell'amianto, TÜV-SÜD (2020)
- Costruzione e gestione dei progetti, VDI Wissensforum Düsseldorf (2020),
- Certificato come esperto di danni strutturali DIN EN ISO/IEC 17024, ADA InVivo (2019)
- Corso per Project Manager, IHK Hochrhein-Bodensee (2019)
- Coordinatore sicurezza e salute SiGeKo RAB 30 Allegato A + B + C (2019)
- Corso di certificazione come direttore dei lavori, Accademia TÜV-SÜD (2019)
- Corso di certificazione per esperti in danni e difetti degli edifici, TÜV-SÜD Academy (2019)
- Corsi di costruzione e gestione dei progetti, gestione dei sinistri, diritto edilizio, BPM (2019)
- Corso di certificazione in intermediazione immobiliare, Camera di Commercio e Industria (IHK) Ulm (2019)
- Formazione alle vendite per il marketing immobiliare, Camera di Commercio e Industria (2019)
- Corso di formazione professionale, IHK Bodensee-Oberschwaben (2019)
- Certificato Installazione di soffitti tesi, Saros Design (2019)

## PERCORSO DI ISTRUZIONE

2021 - 2023	<b>Programma di laurea B.Sc. Ingegnere industriale</b> Università di Scienze Applicate (FHM), Bielefeld Laurea: Ingegnere industriale / Laurea triennale
1997 - 1998	<b>Corso Master Intonacatore e Operatore specializzato in intonaco</b> HWK Costanza Qualifica: Maestro intonacatore 03/1998
1990 - 1993	<b>Formazione come Intonacatore e Intonacatore specializzato</b> Gilda Leonberg Qualifica: Intonacatore e stuccatore specializzato

## PUBBLICAZIONI

### COVISS

Rivista svizzera di  
costruzione per  
architetti

### Articolo professionale

- Intonaco bianco su soffitto in cemento
- Controllo dell'umidità e della salinità delle pareti ascendenti
- Analisi e soluzioni per le muffe
- Gare d'appalto difettose con conseguenze
- Muffa nel tetto
- Fenomeni di umidità sullo zoccolo

## LINGUE, COMPETENZE TRASVERSALI E HOBBY

Lingue:	Tedesco	Prima lingua madre
	Italiano	Seconda lingua madre
	Inglese	Buona conoscenza (livello B1- B2)
Competenze	Iniziativa personale ed entusiasmo, team player, affidabilità, orientamento agli obiettivi e ai risultati, capacità di comunicazione, autogestione, responsabilità, capacità di gestire critiche e conflitti, pensiero analitico, ottime capacità percettive e di osservazione, elevata resilienza, competenza nella leadership, assertività, determinazione, volontà, pazienza, enfasi	
Hobby:	Sport, viaggi e culture	

## SUCCESSI E PROGETTI SPECIALI

- **Trasformazione di una casa colonica di circa 300 anni dalla cantina al piano superiore sul Lago di Costanza**  
Tempo di costruzione circa 4 anni, progettazione propria, direzione lavori ed esecuzione dei servizi artigianali;  
Beni di famiglia della moglie Mirjam Mezzelani nata Gessler, [www.hof-zum-stadl.com](http://www.hof-zum-stadl.com)
- **Il più grande oggetto integrato per il controllo qualità:** volume di costruzione 5 miliardi di franchi svizzeri
- **Il più grande procedimento di conservazione delle prove della Procura:** importo contestato 70 milioni di franchi svizzeri
- **La più grande superficie di facciata per la garanzia di qualità:** 30.000 m<sup>2</sup> di sistema di isolamento termico composito
- **Edificio più alto (torre con appartamenti di lusso a Zurigo):** 81 metri e 24 piani
- **Il più grande datore di lavoro e cliente ricorrente:** 105.000 dipendenti solo in Svizzera
- **Il più grande gruppo edile d'Europa:** mandato di garanzia della qualità per gli arredi interni
- **Perizie per vari tribunali in Svizzera e per il Principato del Liechtenstein**
- **Diverse valutazioni di complessi alberghieri in tutta la Svizzera nel segmento di lusso più elevato**
- **Opinioni di esperti per i grandi magazzini in Svizzera**