

Ренато Меццелани

<https://renato-mezzelani.online-lebenslauf.com>



Тургауэрштрассе 146 • 8152 Глаттпарк (Опфикон)
renato@mezzelani.com • +41 79 362 61 51



"Единственный способ
делать отличную работу - это
любить то, что ты делаешь".
Стив Джобс

РЕЗЮМЕ

КРАТКИЙ ПРОФИЛЬ

- Более 33 лет опыта работы в строительстве и более 20 лет экспертизы в области повреждения зданий и обеспечения качества (PQM)
- 18-летний опыт работы в качестве эксперта в области строительства путем подготовки экспертных заключений для судов / страховых компаний / владельцев зданий / генеральных подрядчиков, а также на выезде по всей Швейцарии.
- Экспертные услуги в строительной отрасли и для существующих объектов недвижимости, а также менеджер по обучению и преподаватель в экспертной сфере на протяжении более 16 лет
- Координация гарантийных обязательств, управление дефектами
- Консалтинг в сфере недвижимости и маркетинг недвижимости
- Инженер-технолог, степень бакалавра наук

ПЕРСОНАЛ

Ренато Меццелани
 Дата рождения: 17.10.1974
 Гражданство: Итальянец
 Семейное положение: женат, 2 детей

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Мнение суда	Обеспечение качества объектов	Концепции устойчивого развития
Надзор за строительством	Управление строительством и проектами	
Представитель владельца	Управление дефектами	Техническая поддержка
Управление недвижимостью		Управление договорами и претензиями
Анализ рисков	Мониторинг технико-экономических обоснований	Концепции реструктуризации

ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- **Генеральный директор / управляющий директор**, SwissBauCo GmbH, Цюрих
- **Руководитель отдела обучения и технический специалист**, SwissBexA GmbH, Цюрих

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ

2008 - сегодня

Генеральный директор / управляющий директор, SwissBauCo GmbH
 Schweizer Baucontrolling, Цюрих

- Управление дефектами и гарантийными обязательствами по отделке и фасадам, включая повреждения от влаги и оценку визуальных дефектов
- Управление рисками и анализ рисков дефектов
- Обеспечение качества отделки и фасада для генеральных подрядчиков, технических подрядчиков и владельцев зданий
- Специализированное управление строительством и представление интересов заказчика
- Экспертная деятельность, подготовка строительных отчетов для судов Швейцарии и Лихтенштейна
- Концептуальные тендеры в виде описания строительства и подготовки работ для ГУ, ТУ и владельца здания
- Управление претензиями, управление договорами и гарантийными дефектами
- Экспертные заключения для банков и страховых компаний (например, Credit Suisse, UBS, UniCredit Bank Austria AG, Helvetia Versicherung, Zürich Versicherungen)
- Сопровождение покупателей недвижимости
- Сопровождение продавцов при передаче объекта недвижимости
- Консультации по вопросам реконструкции Отделка и фасад

Особые успехи / проекты

- За последние 10 лет 70% всех объектов недвижимости > 50 млн. швейцарских франков на объект

2009 - сегодня

Руководитель отдела обучения и технический специалист, SwissBexA GmbH,
 Цюрих

- Менеджер по обучению Swiss Construction Experts Training
- Чтение лекций в области экспертизы, например, по стандарту SIA 118 и CO
- Проведение тренингов и подготовительных курсов для получения профессии оценщика
- Проведение семинаров по повышению квалификации и переподготовке кадров в сфере строительства и недвижимости

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2009 - сегодня

Вице-президент Швейцарской ассоциации строительных экспертов, Дюбендорф

- Согласование процедурных правил, руководящих принципов и практической реализации экспертизы в ЕС и Швейцарии путем обмена опытом, знаниями и информацией между участниками
- Внедрение сертификации ассоциации с собственным руководством по QM
- аттестация собственных специалистов по обследованию зданий и сооружений

2006 - 2007

Местное управление строительством, BWT Bau AG, Винтертур

- Создание программ строительства
- Подготовка к работе
- Планирование работы персонала, контроль за выполнением строительных работ
- Закупка и утилизация материалов
- Расчет
- Размер и тарификация
- Пост-расчет
- Консультации для архитекторов и заказчиков

1998 - 2007

Управляющий директор в семейном бизнесе

Семейный малярно-штукатурный бизнес с фасадом из строительных лесов, Меккенбойрен-Либенау (Баден-Вюртемберг / регион Боденского озера)

1993 - 1997

Маляр, штукатур, лепщик и строительные леса

- Мастер-штукатур (1995 - 1997 гг.) и квалифицированный рабочий-штукатур (1993 - 1995 гг.)
- Акцент на отделке и фасадах

ОЦЕНЩИК СЕРТИФИКАТОВ



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

- Сертификационный курс по работе с асбестом, TÜV-SÜD (2020)
- Управление строительством и проектами, VDI Wissensforum Düsseldorf (2020),
- Сертифицирован как эксперт по структурным повреждениям DIN EN ISO/IEC 17024, ADA InVivo (2019)
- Сертификационный курс по управлению проектами, IHK Hochrhein-Bodensee (2019)
- SiGeKo Координатор по безопасности и охране труда RAB 30 Приложение A + B + C (2019)
- Сертификационный курс по специальности "Менеджер по строительству", Академия TÜV-SÜD (2019 г.)
- Сертификационный курс для экспертов по повреждениям и дефектам зданий, Академия TÜV-SÜD (2019)
- Курсы по управлению строительством и проектами, управлению претензиями, строительному праву, BPM (2019)
- Сертификационный курс по брокериджу в сфере недвижимости, Торгово-промышленная палата (IHK) г. Ульм (2019 г.)
- Тренинг по продажам в сфере маркетинга недвижимости, Торгово-промышленная палата (2019)
- Сертификационный курс для профессионального тренера, IHK Bodensee-Oberschwaben (2019)