

Renato Mezzelani

Ingegnere industriale B.Sc.

Esperto giudiziario riconosciuto nel settore delle costruzioni BVSwiss ISO 17024



▪ Thurgauerstrasse 156 8152 Glattpark (Opfikon

▪ renato@mezzelani.com +41 79 362 61 51 <https://renato-mezzelani.online-lebenslauf.com>

"L'unico modo per fare un ottimo lavoro è amare ciò che si fa".

Steve Jobs

CURRICULUM VITAE

BREVE PROFILO

- Oltre 35 anni di esperienza nel settore edile e oltre 22 anni di competenza nel campo dei danni agli edifici e della garanzia di qualità (PQM)
- 20 anni di esperienza come perito edile attraverso perizie per tribunali/assicurazioni/proprietari di edifici/impresse generali e viaggiando in tutta la Svizzera.
- Servizi di perizia nel settore edile e per gli immobili esistenti, nonché responsabile della formazione e docente di perizia da oltre 18 anni.
- Coordinamento della garanzia e delle garanzie, gestione dei difetti
- Consulenza immobiliare e marketing immobiliare
- Ingegnere industriale, laurea triennale
- Ottima conoscenza giuridica delle norme SIA 118 e RU

PERSONALE

Renato Mezzelani
Data di nascita: 17.10.1974
Nazionalità Italiana
Stato civile: sposato, 2 figli

COMPETENZE CHIAVE

Parere della Corte	Garanzia di qualità per gli oggetti	Concetti di sostenibilità	
Supervisione della costruzione	Rappresentante del proprietario	Costruzione e gestione di progetti	
Gestione immobiliare	Gestione dei contratti e dei sinistri	Assistenza tecnica	Gestione dei difetti
Analisi del rischio	Monitoraggio degli studi di fattibilità	Concetti di ristrutturazione	

ATTIVITÀ IN CORSO

- **Responsabile della realizzazione**, aestate development ag, Zurigo
- **CEO/Amministratore delegato**, SwissBauCo GmbH, Zurigo
- **Responsabile della formazione e manager specializzato**, SwissBexA GmbH, Zurigo
- **Vicepresidente dell'Associazione svizzera dei periti edili**, Dübendorf

ESPERIENZA PROFESSIONALE

2025 - oggi

Responsabile della realizzazione, aestate development ag, Zurigo

- Focus: Qualità, processi e gestione del rischio

2008 - oggi

CEO/Amministratore delegato, SwissBauCo GmbH Schweizer Baucontrolling,

- Gestione dei difetti e delle garanzie nelle finiture e nelle facciate, compresi i danni da umidità e la valutazione dei difetti visivi.
- Gestione del rischio e analisi del rischio di difetti
- Garanzia di qualità per finiture e facciate per appaltatori generali, TU e clienti
- Gestione specialistica della costruzione e rappresentanza dei clienti
- Perizia, preparazione di relazioni di costruzione per i tribunali svizzeri e del Liechtenstein
- Gare d'appalto concettuali sotto forma di capitolato d'appalto e preparazione dei lavori per appaltatori generali, appaltatori tecnici e clienti.
- Gestione delle richieste di risarcimento, gestione dei contratti e gestione dei difetti di garanzia
- Perizie per banche e compagnie di assicurazione (ad esempio Credit Suisse, UBS, UniCredit Bank Austria AG, Helvetia Insurance, Zurich Insurance).
- Assistenza agli acquirenti di immobili
- Assistere i venditori nella consegna della loro proprietà
- Consulenza su ristrutturazioni, ampliamenti e facciate

Successi e progetti speciali

- Negli ultimi 10 anni, il 70% di tutti gli immobili > 50 milioni di franchi per immobile
- Il più grande progetto integrato per la garanzia di qualità: volume di costruzione di 5 miliardi di CHF
- Torre di garanzia da 250 milioni di franchi con appartamenti di lusso a Zurigo, 81 metri e

2009 - oggi

Responsabile della formazione e manager specializzato, SwissBexA GmbH, Zurigo

- Responsabile della formazione Formazione di Esperti in Costruzione
- Docente di perizie, tra cui la norma SIA 118 e OR
- Organizzazione di corsi di formazione e corsi preparatori per i valutatori
- Organizzazione di seminari di aggiornamento e formazione nel settore edilizio e

ESPERIENZA PROFESSIONALE (CONTINUA)

2009 - oggi

Vicepresidente dell'Associazione svizzera dei periti edili, Dübendorf

- Armonizzazione delle regole procedurali, delle linee guida e dell'attuazione pratica delle competenze nell'UE e in Svizzera attraverso lo scambio di competenze, esperienze e informazioni tra i membri.
- Implementazione di una certificazione associativa con un proprio manuale QM
- Certificazione dei periti edili e immobiliari dell'associazione

2023 - 2024

Consulente dell'amministratore delegato per la qualità, i processi e la gestione del rischio

2021 - 2024

Consulente Responsabile della realizzazione, della qualità, del processo e della gestione dei rischi

2006 - 2007

Vice responsabile della divisione Costruzione di facciate, BWT Bau AG, Winterthur

- Creazione di programmi di costruzione
- Preparazione del lavoro
- Programmazione del personale, supervisione dei lavori di costruzione
- Acquisto e smaltimento dei materiali
- Calcolo
- Estensione e fatturazione
- Costi finali
- Consulenza per architetti e clienti

1998 - 2007

Amministratore delegato nell'azienda di famiglia

Impresa di intonacatura e tinteggiatura a conduzione familiare con facciata a ponteggi, Meckenbeuren-Liebenau (Baden-Württemberg / Regione del Lago di Costanza)

1993 - 1997

Imbianchini, stuccatori, cartongessisti e ponteggiatori

- Caposquadra intonacatore (1995 - 1997) e operaio specializzato intonacatore (1993 - 1995)
- Focus su finiture e facciate

CERTIFICATI PERITALI



FORMAZIONE CONTINUA

- **Certificato di competenza in termografia degli edifici** (2024)
- **Corso di certificazione per la manipolazione dell'amianto**, TÜV-SÜD (2020)
- **Costruzione e gestione dei progetti**, VDI Wissensforum Düsseldorf (2020),
- **Certificato come esperto di danni strutturali DIN EN ISO/IEC 17024**, ADA InVivo (2019)
- **Corso di certificazione per project manager**, IHK Hochrhein-Bodensee (2019)
- **SiGeKo Coordinatore per la sicurezza e la salute RAB 30 Allegato A + B + C** (2019)
- **Corso di certificazione come manager dell'edilizia**, Accademia TÜV-SÜD (2019)
- **Corso di certificazione per esperti in danni agli edifici e difetti di costruzione**, TÜV-SÜD Academy (2019)
- **Corsi di costruzione e gestione dei progetti, gestione dei sinistri, diritto edilizio**, BPM (2019)
- **Corso di formazione per agenti immobiliari**, Camera di Commercio e Industria di Ulm (IHK) (2019)
- **Formazione sulle vendite per il marketing immobiliare**, Camera di Commercio e Industria (2019)
- **Corso di formazione professionale**, IHK Bodensee-Oberschwaben (2019)
- **Certificato di installazione di soffitti tesi**, Saros Design (2019)

PERCORSO FORMATIVO

2021 - 2023	Programma di laurea triennale B.Sc. Ingegneria Industriale Scuola superiore di lingue (FHM), Bielefeld Laurea: Ingegnere industriale / Laurea triennale in 06/2023, voto "molto buono".
1997 - 1998	Masterclass per intonacatori e stuccatori HWK Costanza Laurea: Maestro intonacatore e stuccatore nel 03/1998
1990 - 1993	Formazione di intonacatore e di operaio specializzato in intonaco Gilda Leonberg Qualifica: Intonacatore e operaio specializzato in intonaco

PUBBLICAZIONI

COVISS Rivista svizzera di edilizia per architetti	Articolo specialistico <ul style="list-style-type: none">Intonaco bianco su soffitto in cementoControllo dell'umidità di risalita e del saleAnalisi e soluzioni per le muffeGare d'appalto inadeguate con conseguenzeMuffa nel tettoSegni di umidità sullo zoccolo
--	--

LINGUE, COMPETENZE TRASVERSALI E HOBBY

Lingue:	Tedesco Italiano Inglese	Prima lingua madre Seconda lingua madre buona conoscenza (livello B1- B2)
Competenze	Iniziativa ed entusiasmo, team player, affidabilità, orientamento agli obiettivi e ai risultati, capacità di comunicazione, autogestione, responsabilità, capacità di gestire critiche e conflitti, pensiero analitico, ottima capacità di percezione e osservazione, elevata resilienza, capacità di leadership, assertività, determinazione, forza di volontà, pazienza, enfasi	
Hobby:	Sport, viaggi e culture	

RIFERIMENTI, PUBBLICAZIONI DEL PROGETTO

- Conversione di un casale di 300 anni fa dalla cantina al piano superiore sul Lago di Costanza**
Tempo di costruzione circa 4 anni, progettazione propria, direzione lavori ed esecuzione dei servizi tecnici; Beni di famiglia della moglie Mirjam Mezzelani nata Gessler, www.hof-zum-stadl.com
- Il più grande oggetto integrato per il controllo qualità:** volume di costruzione 5 miliardi di franchi svizzeri
- Il più grande procedimento del pubblico ministero per assicurare le prove:** controversia per un totale di 70 milioni di franchi svizzeri
- La più grande superficie di facciata per la garanzia di qualità:** 30.000 m2 di sistema composito di isolamento termico esterno
- Edificio più alto (torre con appartamenti di lusso a Zurigo):** 81 metri e 24 piani
- Il più grande datore di lavoro e cliente di ritorno:** 105.000 dipendenti solo in Svizzera
- Il più grande gruppo edile d'Europa:** mandato di garanzia della qualità per gli arredi interni
- Perizie per vari tribunali in Svizzera e per il Principato del Liechtenstein**
- Diversi pareri di esperti su complessi alberghieri in tutta la Svizzera nel segmento più alto del lusso**
- Competenze per i grandi magazzini in Svizzera**
- Perizie di vario tipo Compagnie di assicurazione/assicurazioni di tutela legale e banche**
- Privati e amministratori di condominio e appaltatori e appaltatori generali e totali**
- Rappresentanza del cliente e garanzia di qualità, 3 condomini a Winterthur (2024 - 2026)**
- Responsabile dell'esecuzione, rappresentante del cliente, diversi progetti di lusso sul lago di Zurigo (2024 in corso)**
- Rappresentanza dei clienti e garanzia di qualità, ville a Oberrieden (2024 - 2025)**

RIFERIMENTI, PUBBLICAZIONI DI PROGETTO (CONTINUA)

- **Gestione della garanzia e dei difetti**, case di riposo Privama AG (2024)
- **Valutazioni di fisica edilizia**, sviluppo residenziale a Cham (2024)
- **Concetto di facciata, garanzia di qualità**, facciata del centro storico di Coure, banca privata (2024)
- **Valutazione della facciata**, 9 MFH a Winterthur (2024)
- **Rappresentanza del cliente e garanzia di qualità**, 1a fase Dreispitz, cantieri A2 e B1, Schwamendingen (2024)
- **Gestione dei processi, contabilità finale**, Papierei Cham (2023 - 2024)
- **Gestione della garanzia e dei difetti**, Baloise Park a Basilea (2023 - 2024)
- **Valutazione della facciata**, proprietà MFH a Horgen (2023)
- **Gestione della garanzia e dei difetti**, casa di cura Tösstal (2022 - 2023)
- **Consulente tecnico di interior design**, IPW, Integrated Psychiatry Winterthur (2022 - 2024)
- **Gestione della garanzia e dei difetti**, complesso residenziale Bellararain Zurigo (2022 - 2024)
- **Consulente tecnico di interior design**, Ospedale di Lucerna (2022)
- **Consulente tecnico di interior design**, Ospedale cantonale di Lucerna (2022)
- **Gestione della garanzia e dei difetti**, magazzino all'aperto di Zurigo (2022)
- **Valutazione della facciata, concetto di facciata, monitoraggio**, Suurstoffi in Risch- Rotkreuz (2020 - 2023)
- **Gestione della garanzia e dei difetti**, complesso residenziale di Wipkingen (2020/2021)
- **Consulente tecnico per l'allestimento degli interni della** nuova clinica pediatrica dell'Ospedale Cantonale dei Grigioni (2018)
- **Consulente tecnico per l'involucro dell'edificio**, Ospedale di Wattwil (2017)
- **Consulenza sulle facciate, assicurazione qualità, garanzia e gestione dei difetti**, Lindberg Allee Glattpak (2014 - 2024)
- **Gestione della garanzia e dei difetti**, Mobimo Tower Zurigo (2013 - 2016)
- **Garanzia di qualità delle facciate, gestione dei difetti**, 19 grattacieli (2012 - 2016)
- **Rappresentanza dei clienti e garanzia di qualità**, ville nel cantone di Svitto (vari progetti) (2011 - 2024)
- **Rappresentanza dei clienti e garanzia di qualità**, ville sulla Zürichberg (2007 - 2011)