

Ренато Меццелани

Инженер-технолог B.Sc.

Признанный судебный эксперт в области строительства BVSwiss ISO 17024



▪ Thurgauerstrasse 156 8152 Glattpark (Opfikon

▪ renato@mezzelani.com +41 79 362 61 51 <https://renato-mezzelani.online-lebenslauf.com>

"Единственный способ
делать отличную работу - это
любить то, что ты делаешь".

Стив Джобс

РЕЗЮМЕ

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

- Более 35 лет опыта работы в строительстве и более 22 лет экспертизы в области повреждения зданий и обеспечения качества (PQM)
- 20 лет опыта работы в области строительной экспертизы, в том числе экспертных заключений для судов / страховых компаний / владельцев зданий / генеральных подрядчиков и командировок по всей Швейцарии
- Экспертные услуги в строительной отрасли и для существующих объектов недвижимости, а также менеджер по обучению и преподаватель в сфере экспертных услуг на протяжении более 18 лет
- Координация гарантийных обязательств, управление дефектами
- Консультации по недвижимости и маркетинг недвижимости

ПЕРСОНАЛ

Ренато Меццелани
Дата рождения: 17.10.1974
Национальность: Итальянец
Семейное положение: женат, 2 детей

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Мнение суда	Обеспечение качества объектов	Концепции устойчивого развития
Надзор за строительством	Управление строительством и проектами	
Представитель владельца	Управление дефектами	Техническая поддержка
Управление недвижимостью		Управление договорами и претензиями
Анализ рисков	Мониторинг технико-экономических обоснований	Концепции реструктуризации

ТЕКУЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

- **Руководитель отдела реализации**, aestate development ag, Цюрих
- **Генеральный директор / управляющий директор**, SwissBauCo GmbH, Цюрих
- **Руководитель отдела обучения и менеджер по работе со специалистами**, SwissBexA GmbH, Цюрих
- **Вице-президент** Швейцарской ассоциации строительных экспертов, Дюбендор

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ

2025 - сегодня

Руководитель отдела реализации, aestate development ag, Цюрих

- Направление: управление качеством, процессами и рисками

2008 - сегодня

Генеральный директор / управляющий директор, SwissBauCo GmbH

- Дефекты и гарантийное обслуживание отделки и фасадов, включая повреждения от влаги и оценку визуальных дефектов
- Управление рисками и анализ рисков, связанных с дефектами
- Контроль качества отделки и фасадов для генеральных подрядчиков, технических заказчиков и владельцев зданий
- Специализированное управление строительством и представление интересов клиентов
- Экспертиза, подготовка строительных отчетов для судов Швейцарии и Лихтенштейна
- Концептуальные тендеры в виде спецификации здания и подготовки работ для генеральных подрядчиков, технических подрядчиков и заказчиков
- Управление претензиями, управление договорами и гарантийными дефектами
- Экспертные заключения для банков и страховых компаний (например, Credit Suisse, UBS, UniCredit Bank Austria AG, Helvetia Insurance, Zurich Insurance)
- Помощь покупателям недвижимости
- Помощь продавцам в передаче собственности
- Консультации по реконструкции, расширению и фасадам

Особые успехи / проекты

- За последние 10 лет 70% всех объектов недвижимости > 50 млн швейцарских франков за объект

2009 - сегодня

Руководитель отдела обучения и менеджер по работе со специалистами,

- Менеджер по обучению Swiss Construction Experts Training
- Преподаватель по экспертизе, включая стандарт SIA 118 и OR
- Организация учебных курсов и подготовительных курсов для оценщиков
- Организация семинаров по повышению квалификации и обучению в сфере

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2009 - сегодня

Вице-президент Швейцарской ассоциации строительных экспертов, Дюбендорф

- Гармонизация процедурных правил, руководящих принципов и практического применения опыта в ЕС и Швейцарии путем обмена опытом, знаниями и информацией между членами.
- Внедрение сертификации ассоциации с собственным руководством по QM
- Сертификация собственных специалистов по обследованию зданий и

2023 - 2024

Консультант генерального директора по вопросам качества, процессов и управления рисками

2021 - 2024

Консультант Руководитель отдела реализации, качества, процессов и управления рисками

2006 - 2007

Заместитель начальника отдела фасадных конструкций, BWT Bau AG,

- Создание программ строительства
- Подготовка к работе
- Планирование персонала, надзор за строительными работами
- Закупка и утилизация материалов
- Расчет
- Объем и выставление счетов
- Пересчет
- Консультации для архитекторов и заказчиков

1998 - 2007

Управляющий директор в семейном бизнесе

Семейное предприятие по производству штукатурных и малярных работ с фасадом на строительных лесах, Мекенбойрен-Либенау (Баден-Вюртемберг / регион

1993 - 1997

Маляры, штукатуры, малярные и строительные леса

- Мастер-штукатур (1995 - 1997) и квалифицированный рабочий-штукатур (1993 - 1995)

СЕРТИФИКАТЫ ОЦЕНЩИКА



ДАЛЬНЕЙШЕЕ ОБУЧЕНИЕ

- Сертификат эксперта по строительной термографии (2024)
- Сертификационный курс по работе с асбестом, TÜV-SÜD (2020)
- Строительство и управление проектами, VDI Wissensforum Düsseldorf (2020),
- Сертифицирован как эксперт по структурным повреждениям DIN EN ISO/IEC 17024, ADA InVivo (2019)
- Сертификационный курс для руководителей проектов, IHK Hochrhein-Bodensee (2019)
- SiGeKo Координатор по безопасности и охране труда RAB 30 Приложение A + B + C (2019)
- Сертификационный курс по специальности "Менеджер по строительству", Академия TÜV-SÜD (2019)
- Сертификационный курс для экспертов по повреждениям зданий и строительным дефектам, Академия TÜV-SÜD (2019)
- Курсы по строительству и управлению проектами, управлению претензиями, строительному праву, BPM (2019)
- Сертификационный курс для агентов по недвижимости, Торгово-промышленная палата Ульма (IHK) (2019 г.)

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПУТЬ

2021 - 2023

Программа бакалавриата B.Sc. Промышленная инженерия

Фаххохшуле миттельштандов (FHM), Билефельд

Степень: Промышленный инженер / Бакалавр наук в 06/2023, оценка "очень

1997 - 1998

Мастер-класс для штукатуров и маляров

Констанция ХВК

Степень: Мастер штукатурки и шпаклевки в 03/1998 г.

1990 - 1993

Обучение на штукатура и квалифицированного рабочего-штукатура

Гильдия Леонберга

Квалификация: Штукатур и квалифицированный рабочий-штукатур

ПУБЛИКАЦИИ

КОВИССШвейцарский
строительный
журнал для
архитекторов**Специализированная статья**

- Белая штукатурка на бетонном потолке
- Борьба с сыростью и солями
- Анализ плесени и решения
- Неадекватные тендеры с последствиями
- Плесень на крыше
- Следы влаги на цоколе

ЯЗЫКИ, СОЦИАЛЬНЫЕ НАВЫКИ И ХОББИ

Языки:

Немецкий

1-й родной язык

Итальянский

2-й родной язык

Английский язык

хорошее знание (уровень B1- B2)

Мягкие навыки:

Инициативность и энтузиазм, командный игрок, надежность, ориентация на достижение целей и результатов, коммуникативные навыки, самоменеджмент, ответственность, умение справляться с критикой и конфликтами, аналитическое мышление, очень хорошие способности к восприятию и наблюдению, высокая жизнестойкость, лидерские качества, напористость, решительность, волевой

Увлечения:

Спорт, путешествия и культура

ССЫЛКИ, ПУБЛИКАЦИИ ПО ПРОЕКТУ

- **Перестройка 300-летнего фермерского дома из подвала на верхний этаж на Боденском озере**
Срок строительства около 4 лет, собственное планирование, управление строительством и выполнение технических услуг;
Семейное имущество жены Мирьям Меццелани, урожденной Гесслер, www.hof-zum-stadl.com
- **Крупнейший интегрированный объект для обеспечения качества:** объем строительства 5 миллиардов швейцарских франков
- **Крупнейший прокурорский процесс по обеспечению доказательств:** спор на общую сумму 70 млн швейцарских франков
- **Самая большая площадь фасада для обеспечения качества:** 30 000 м2 внешней теплоизоляционной композитной системы
- **Самое высокое здание (башня с роскошными квартирами в Цюрихе):** 81 метр и 24 этажа
- **Крупнейший работодатель и постоянный клиент:** 105 000 сотрудников только в Швейцарии
- **Крупнейшая строительная группа в Европе:** мандат на обеспечение качества внутренней отделки
- **Экспертные заключения для различных судов Швейцарии и Княжества Лихтенштейн**
- **Различные экспертные оценки гостиничных комплексов по всей Швейцарии в высшем сегменте роскоши**
- **Экспертиза для универмагов в Швейцарии**
- **Экспертные заключения различных типов Страховые компании/страховщики юридических расходов и банки**
- **Частные лица и владельцы кондоминиумов, подрядчики и генеральные подрядчики**
- **Представление интересов заказчика и контроль качества, 3 многоквартирных дома в Винтертуре (2024 - 2026 гг.)**
- **Руководитель отдела исполнения, представитель заказчика, различные проекты класса люкс на Цюрихском озере (2024 год, продолжается)**
- **Представление интересов клиентов и обеспечение качества, виллы в Оберридене (2024 - 2025)**
- **Концепция фасада, контроль качества, жилое и коммерческое здание Octavo (2024 - 2025)**
- **Контроль качества фасада, приемка по гарантии, Маттенхоф 2 Криенс (2024/2025)**
- **Технический консультант по внутренней отделке, кантональная больница Aarau (2024 г.)**

ССЫЛКИ, ПУБЛИКАЦИИ ПО ПРОЕКТУ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

- **Управление гарантиями и дефектами**, дома престарелых Privama AG (2024)
- **Оценка физики зданий**, жилая застройка в Чаме (2024)
- **Концепция фасада, контроль качества**, фасад старого города Куре, частный банк (2024)
- **Оценка фасада**, 9 МФХ в Винтертуре (2024)
- **Представление интересов заказчика и обеспечение качества**, 1-я очередь Dreispitz, строительные площадки A2 и B1, Швамендинген (2024)
- **Управление процессами, конечные счета**, Papieri Cham (2023 - 2024)
- **Гарантия и управление дефектами**, Балуаз Парк в Базеле (2023 - 2024)
- **Оценка фасада**, объект МФХ в Хоргене (2023)
- **Гарантийное обслуживание и устранение дефектов**, Дом престарелых в Тёсстале (2022 - 2023)
- **Технический консультант по дизайну интерьера**, IPW, Integrated Psychiatry Winterthur (2022 - 2024)
- **Гарантийное обслуживание и устранение дефектов**, жилой комплекс Bellararain, Цюрих (2022 - 2024 гг.)
- **Технический консультант по дизайну интерьера**, больница Люцерна (2022)
- **Технический консультант по дизайну интерьера**, кантональная больница Люцерна (2022)
- **Управление гарантиями и дефектами**, склад под открытым небом в Цюрихе (2022)
- **Оценка фасада, концепция фасада, мониторинг**, Suurstoffi в Риш-Роткройц (2020 - 2023)
- **Гарантийное обслуживание и устранение дефектов**, жилой комплекс Wipkingen (2020/2021 гг.)
- **Технический консультант по внутренней отделке** новой педиатрической клиники в кантональной больнице Граубюндена (2018)
- **Технический консультант по ограждающим конструкциям**, больница Ватвиль (2017)
- **Фасадные консультации, контроль качества, гарантийное обслуживание и устранение дефектов**, Lindberg Allee Glattpak (2014 - 2024 гг.)
- **Управление гарантиями и дефектами**, Mobimo Tower Zurich (2013 - 2016 гг.)
- **Контроль качества фасадов, устранение дефектов**, 19 высотных зданий (2012 - 2016 гг.)
- **Представление интересов клиентов и контроль качества**, виллы в кантоне Швиц (различные проекты) (2011 - 2024)
- **Представление интересов клиентов и обеспечение качества, экспертные заключения**, виллы на Цюрихберге (2007 - 2011)