

# Renato Mezzelani

Wirtschaftsingenieur B.Sc.  
anerkannter Gerichtsgutachter Bau BVSwiss ISO 17024

Thurgauerstrasse 156  
8152 Glattpark (Opfikon)



renato@mezzelani.com ▪ +41 79 362 61 51  
<https://renato-mezzelani.online-lebenslauf.com>



## **CEO / Geschäftsführer**

SwissBauCo GmbH Schweizer  
Baucontrolling, Zürich

2008 - heute

## **Vizepräsident**

Bauexperten Verband Schweiz  
Dübendorf

2009 - heute

## **Consultant Leiter Realisation**

Allreal Generalunternehmung AG  
Opfikon

2021 - 2024

## **Leiter Realisation**

aestate development ag  
Zürich

2025 - heute

2006 – 2007

**Örtliche Bauführung  
stellv. Spartenleiter  
Fassadenbau**  
BWT Bau AG  
Winterthur

2009 – heute

**Ausbildungsleiter  
Fachverantwortlicher**  
SwissBexA GmbH, Zürich

2023 – 2024

**Consultant des CEO**  
PORR Suisse AG  
Altdorf

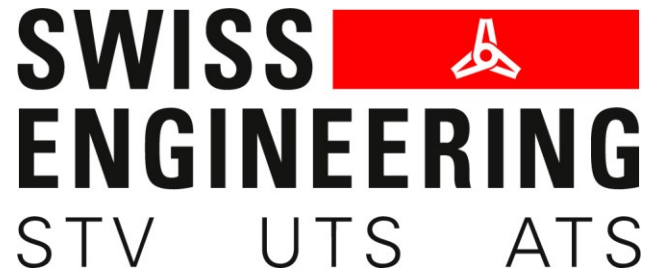
heute

Chronologie  
der beruflichen Lebensleistung

## Zusätzliche Aneignung von Sonderwissen

- Zertifikatslehrgang Umgang mit Asbest
- Bau- und Projektmanagement
- Zertifiziert als Sachverständiger für Bauschäden  
DIN EN ISO/IEC 17024
- Zertifikatslehrgang zum Projektmanager
- SiGeKo Sicherheits- und Gesundheitskoordinator  
RAB 30 Anlage A + B + C
- Zertifikatslehrgang als Baumanager
- Zertifikatslehrgang Sachkundiger für Bauschäden  
und Baufehler
- Lehrgänge Bau- und Projektmanagement,  
Claimmanagement, Baurecht
- Zertifikatslehrgang zum Immobilienmakler
- Verkaufstraining für Immobilienvermarktung
- Zertifikatslehrgang zum Professional Trainer
- Zertifikat Spanndeckeneinbau

Mitgliedschaft



Swiss Engineering STV, Zürich

Vereinigung Wirtschaftsingenieure Schweiz, Bern

Expertenkammer als anerkannter Experte/Gutachter  
mit Schwerpunkt: Qualitäts- Prozess- und  
Risikomanagement

# Personen- zertifizierungen EN ISO/IEC 17024



# Referenzen mit Projektveröffentlichungen



Betreutes Projektvolumen: ca. 25 Mrd. Franken

Anzahl betreute Projekte: ca. 250

- Hotels und Freizeitanlagen, Bäder, Wellnesseinrichtungen
- Gerichtsgutachten in der Schweiz und in Liechtenstein
- Versicherungsgutachten & Rechtsschutzversicherungen
- Privatgutachten
- Spitäler und Pflegeheime, Psychiatrische Anstalten
- Banken, Versicherungen
- Luxussegment
- Diverse Grossprojekte

# Besondere Objekte



- Umbau 300 Jahre  
altes Bauernhaus  
(Familienbesitz)  
Keller bis OG

**Bauzeit 4 Jahre**  
**[www.hof-zum-stadl.com](http://www.hof-zum-stadl.com)**

- Grösstes eingebundenes Objekt zur Qualitätssicherung

**Bauvolumen  
5 Mrd. Franken**



- Grösstes  
Beweissicherungs-  
verfahren der  
Staatsanwaltschaft

**Streitsumme  
70 Mio. Franken**





- Grösste  
Fassadenfläche für  
Qualitätssicherung

**30.000m<sup>2</sup>**  
**Wärmedämm-**  
**verbundsystem**



- Höchstes Gebäude  
(Tower mit  
Luxuswohnungen  
in Zürich)

**81 Meter und  
24 Geschosse**

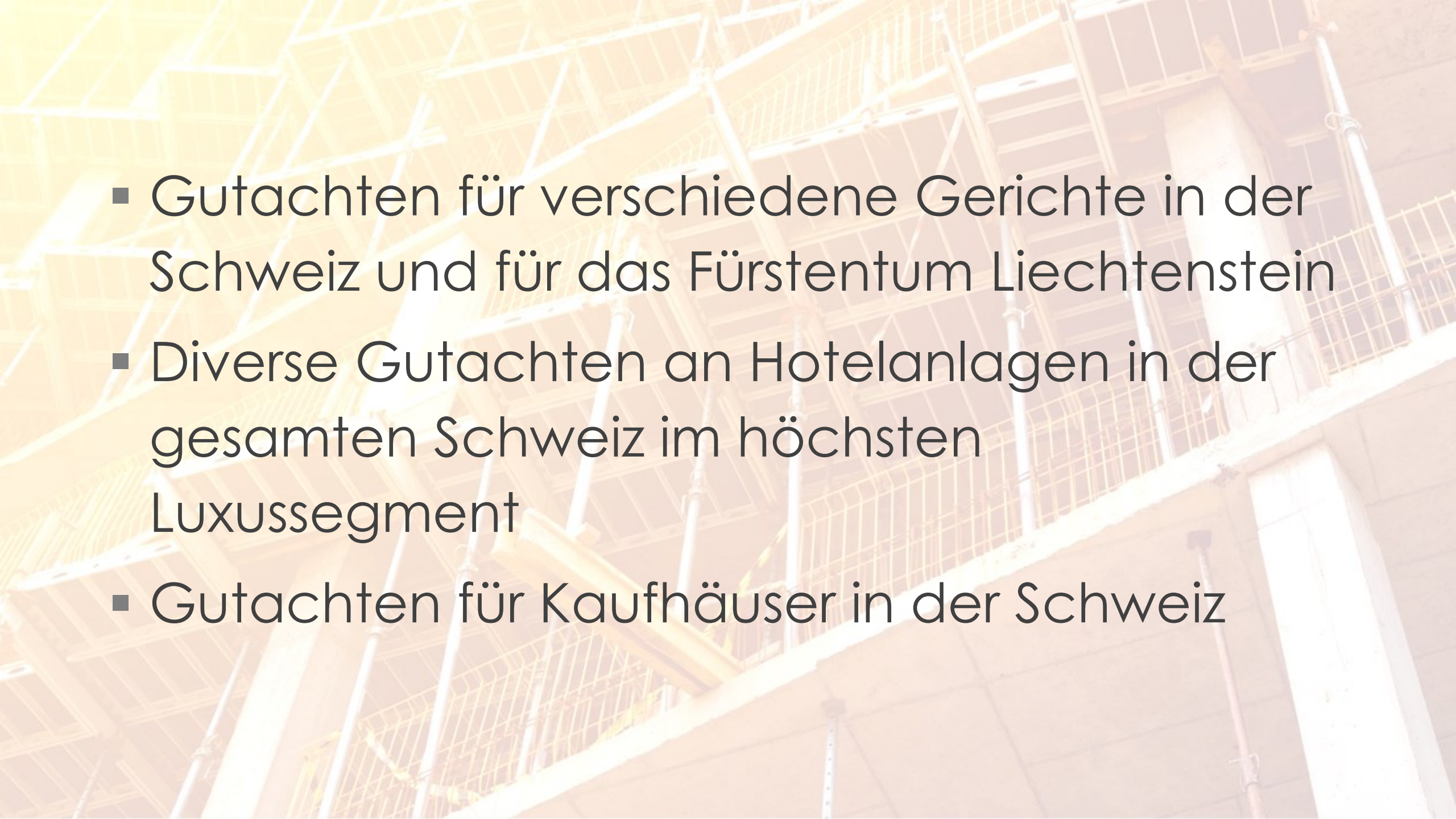
- Grösster Arbeitgeber und wiederkehrender Kunde

**105.000  
Mitarbeiter allein  
in der Schweiz**



- Grösster Baukonzern in Europa

## **Mandat in der Qualitätssicherung für Innenausbau**

- 
- The background of the slide is a photograph of a building under construction. The image is heavily overlaid with a semi-transparent orange filter. A complex network of white metal scaffolding is visible, crisscrossing the frame. In the background, the concrete structure of the building is partially visible, showing windows and structural elements. The overall composition is a low-angle shot looking up at the building, emphasizing the height and the intricate scaffolding.
- Gutachten für verschiedene Gerichte in der Schweiz und für das Fürstentum Liechtenstein
  - Diverse Gutachten an Hotelanlagen in der gesamten Schweiz im höchsten Luxussegment
  - Gutachten für Kaufhäuser in der Schweiz



Neue Ausrichtung

Wirtschaftsingenieur  
Quality & Contract Manager

- Förderung des PQM in der Ausführung oder auf Bauherrenseite
- Überwachung Mängelmanagement
- Unterstützung in der Vertragsgestaltung/  
technische Konzepte
- Claim Management, Nachträge  
durchsetzen und Nachträge abwehren

Motivation

- Bündeln der baupraktischen Erfahrung mit der Führungsrolle als Baugutachter & PQM in eine Stellung, welche nur mit einem Studium durchgeführt werden kann. Das ist für mich ein beruflicher Abschnitt, welcher mich motiviert, eine neue Position einzunehmen
- Erlangung einer Führungsposition mit Aufstiegschancen in einem grossen Unternehmen als TU, GU, Bauherr
- Dem dritten und letzten beruflichen Abschnitt mit einer erweiterten Herausforderung entgegensehen und nicht stehen bleiben

# Renato Mezzelani

Wirtschaftsingenieur B.Sc.  
anerkannter Gerichtsgutachter Bau BVSwiss ISO 17024

Thurgauerstrasse 156  
8152 Glattpark (Opfikon)



renato@mezzelani.com ▪ +41 79 362 61 51  
<https://renato-mezzelani.online-lebenslauf.com>



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit